

Andelsboligforeningen Parkalléen

Budget 2022/23

Kontonr.	<u>INDTÆGTER:</u>	Budget 2022/23	Regnskab 2021/22	Budget 2021/22
201000	Beboelsesleje (8 stk./462 m²) inkl. forbedringsforhøjelse lejeboliger - altanprojekt	300.000	303.362	324.400
201001	Erhvervsleje (4 stk./267 m²)	380.000	357.156	348.300
201004	Boligafgift (154 stk./10861 m² - 405,-årligt pr. m²) knopskydningsareal (opstart midt året)	4.400.000	4.396.618	4.398.705
201002	Vaskerum/Tørreloft	14.000	14.100	11.000
204002	Ydelse dør / altanprojekt kr. 131,86 pr. mdr.	245.000	245.260	245.200
204007	Badeværelser, individuel forbedringer	3.600	3.600	3.600
205000	Vaskeri indtægter	180.000	176.176	180.000
211000	Diverse indtægter	10.000	9.105	80.000
211002	Lejeindtægt af beboerlokale modregnes konto 239000	16.000	0	0
146010	Indtægt ventelistegebyr	30.000	28.850	20.000
259110	Indtægt arbejdsdag	45.000	48.500	47.000
		5.623.600	5.582.727	5.658.205
	<u>ØVRIGE FORENINGSUDGIFTER:</u>			
237000	Tab på andelshavere/lejere (inkl. tomgang v/salg)	10.000	525	20.000
239000	Drift af fællesrum beboerlokale fratrasket indtægt	31.000	14.257	15.000
249000	Abonnementer/serviceaftaler	70.000	70.165	70.000
259000	Kontorhold	10.000	8.636	20.000
259001	Telefongodtgørelse	14.500	8.252	30.000
259100	Arbejdsweekend gårdudvalg	20.000	8.630	20.000
277000	Mødeomkostninger og generalforsamlinger	15.000	12.328	10.000
285000	Varmer- og vandregnskabsudarbejdelse	75.000	71.610	70.000
295000	Teknisk Bistand	25.000	20.971	0
295001	Valuarvurdering (skøn)	15.000	15.000	0
296000	Revision	40.000	37.250	40.000
296001	Skatteregnskab + nøgleoplysninger	0	0	10.000
298000	Administration	220.000	211.872	206.000
298010	Advokatbistand	10.000	51.193	10.000
299000	Diverse udgifter	50.000	0	130.600
299110	Diverse gebyrer + nøgletalsoplysninger	10.000	2.842	10.000
		615.500	533.531	661.600
	<u>VEDLIGEHOLDELSESUDGIFTER:</u>			
250000	Vedligeh.budget t/fordeling	350.000		650.000
241001	Småanskaffelser		1.800	
250011	Varmeanlæg		28.158	
250012	Vaskeri		21.508	
250020	Murer		0	
250021	VVS (Ikke forsikret del af skade fra 2020)		316.643	
250022	Elektriker		1.461.918	800.000
250023	Snedker/tømrer		0	
250024	Låseservice		15.582	
250025	Maler		0	
250026	Garmester		0	
250028	Bygning/installationer		40.570	
250030	Vedligeholdelse fællesarealer		193	
250074	Faldstammer, kloakrenovering og kælderdræn		0	
295000	Teknisk bistand		20.971	
	Brandsikring	900.000		
		1.250.000	1.907.343	1.450.000
	<u>RENHOLDELSE:</u>			
271000	Rengøringsartikler	40.000	37.480	

272000	Viceværtsservice inkl. moms	560.000	555.739	585.000
		600.000	593.219	585.000

SKATTER, AFGIFTER OG FORSIKRINGER:

230000	Ejendomsskatter	595.000	595.439	595.000
240000	Forsikringer (kollektiv ulykke + bygning)	160.000	161.436	160.000
273000	Renovation/Affald/Container	400.000	391.772	400.000
273005	Rottebekæmpelse	3.000	3.069	
275000	Skorstensfejer/kedelreng	3.000	3.003	
280010	Vandafgift			
280020	Elektricitet	200.000	141.018	200.000
		1.361.000	1.295.737	1.355.000

Budget 2022/23 Regnskab 2021/22 Budget 2021/22

RENTEINDTÆGTER:

210010	Renter af bankkonti	7500	-24.606	-30.000
		7.500	-24.606	-30.000

RENTREUDGIFTER / AFSKRIVNINGER:

221000	Prioritetsrenter/bidrag, inkl. projektlån	640.000	641.719	640.000
223000	Amortiseret kurstab	30.000	27.322	154.942
223000	Omkostninger i forbindelse med låneomlægning	0	0	
299020	Afskrivninger	46.000	45.774	45.800
		716.000	714.815	840.742
299010	Selskabsskat	0	0	0
		0	0	0

UDGIFTER I ALT

4.535.000	5.020.039	4.862.342
------------------	------------------	------------------

BUDGET OVERSKUD

1.088.600	562.688	795.863
------------------	----------------	----------------

PRIORITETSAFDRAG:

223000	Amortiseret kurstab	-30.000	-3.282	-154.942
299020	Afskrivninger	-46.000	-45.774	-45.800
229000	Prioritetsafdrag	669.015	664.209	665.000
		593.015	664.209	665.000

LIKVIDITETSOVERSKUD (- indikerer et underskud)

571.585	-28.425	331.605
----------------	----------------	----------------

Opgørelse prioritetslån for 2023:

	årligt afdrag	årlige renter/bidrag	årligt ydelse
NK på basis af 0,5% obl opr. 61.680.000	0	523.833	523.833
NK KTL på basis af 0,6% obl. opr. 18.000.000	669.015	111.481	780.496
i alt	669.015	635.314	1.304.329