

GENERALFORSAMLINGSREFERAT
EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING I A/B PARKALLEEN
Onsdag den 9. februar 2022 kl. 18:30 afholdtes ekstraordinær generalforsamling.

Til stede var: 66 andelshavere inkl. fuldmagter
Endvidere deltog: Advokat Nicolai Giødesen fra administrationen

Der foretoges følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere
2. Godkendelse af værdiansættelsen

Den ekstraordinære generalforsamling blev afholdt, da der til den ordinære generalforsamling den 26. januar 2022 ikke var flertal for nogen af forslagene til værdiansættelsen, og afstemningen derfor måtte gå om på en ekstraordinær generalforsamling.

Ad dagsordenspunkt 1: Valg af dirigent, referent og stemmetællere

Til dirigent valgtes advokat Nicolai Giødesen, som efterfølgende konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt varslet og indkaldt 1. februar 2022 8 dage før afholdelsen af den ekstraordinære generalforsamling. Samtidigt valgtes næstforkvinde Sidsel Hviid til referent.

Til stemmetællere valgtes andelshaver Lene Hvelplund, Sifs Plads 5, 2. th. og bestyrelsesmedlem Åsmund Boye Kverneland, Rådmandsgade 86, 4. tv.

Efter behandling af punkt 1 fik de tilstedeværende en pause på 10 min. til at omfordele fuldmagter, hvis en andelshaver har modtaget mere end én fuldmagt, der ikke kunne anvendes, fordi andelshaver kun må besidde én fuldmagt jf. vedtægterne.

Ad dagsordenspunkt 2: Godkendelse af værdiansættelsen

Dirigenten præsenterede den nuværende praksis for afstemning om værdiansættelse:

1. Der stemmes først for en fastholdelse af den nuværende andelskrone pr. m2 uanset, om der er forslag hertil eller ej. Såfremt der er flertal for fastholdelse af andelskronen pr. m2, så bortfalder alle øvrige forslag til andelskronen pr. m2.
2. Såfremt der er ikke er flertal for fastholdelse af andelskronen pr. m2, går afstemningen videre til det forslag for den mindste ændring af andelskronen pr. m2, og hvis ikke dette forslag opnår flertal i en afstemning, går afstemningen videre til næste forslag om næstmindst ændring i andelskronen osv., indtil der er flertal for et forslag.

Denne præsentation gav anledning til en drøftelse af den nuværende praksis for afstemning om værdiansættelsen, der ledte til en afstemning, om den nuværende praksis skulle fastholdes.

Stemmefordeling (antal)

For	Imod	Stemmer ikke
30	34	2

Der var således flertal for at finde en ny praksis for afstemning om værdiansættelsen. Der blev efterfølgende drøftet en række forslag til ny praksis, der endte med et forslag om, at:

1. Der stemmes først for en fastholdelse af den nuværende andelskrone pr. m2 uanset, om der er forslag hertil eller ej. Såfremt der er flertal for fastholdelse af andelskronen pr. m2, så bortfalder alle øvrige forslag til andelskronen pr. m2.
2. Såfremt der er ikke er flertal for fastholdelse af andelskronen pr. m2, går afstemningen videre til det forslag for den største ændring af andelskronen pr. m2, og hvis ikke dette forslag opnår flertal i en afstemning, går afstemningen videre til næste forslag om næststørste ændring i andelskronen osv., indtil der er flertal for et forslag.

Forslaget gik til afstemning.

Stemmefordeling (antal)

For	Imod	Stemmer ikke
50	6	10

Der var flertal for at ændre praksis for afstemning om værdiansættelsen til det nye forslag.

Bestyrelsen præsenterede sit forslag om fastholdelse af andelskronen på 15.000 kr. pr. m2, som de fremmødte fik mulighed for at spørge ind til og kommentere på. Derefter motiverede forslagsstillerne Lene Hvelplund og Marcus Søborg Andersen forslagene om stigning i andelskronen pr. m2 til hhv. 18.000 kr. og 17.000 kr. pr. m2., hvilket bestyrelsen og de fremmødte fik mulighed for at kommentere på. Derefter gik generalforsamlingen videre til afstemning om værdiansættelse med den nye praksis.

Jf. ny praksis blev der først stemt om en fastholdelse af andelskronen pr. m2 på 15.000 kr.

Stemmefordeling (antal)

For	Imod	Stemmer ikke
19	45	2

Der var således et flertal imod en fastholdelse af andelskronen, hvorved afstemningen gik videre til det forslag om størst ændring af andelskronen på 18.000 kr. pr. m2.

Stemmefordeling (antal)

For	Imod	Stemmer ikke
31	33	2

Der var således et flertal imod en stigning i andelskronen til 18.000 kr. pr. m2, hvorved afstemningen gik videre til det forslag om næststørst ændring af andelskronen på 17.000 kr. pr. m2.

Stemmefordeling (antal)

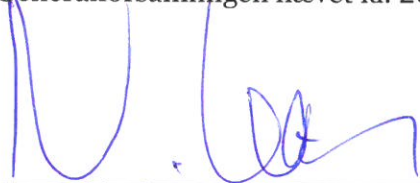
For	Imod	Stemmer ikke
40	24	2

Der var således et flertal for en stigning i andelskronen til 17.000 kr. pr. m², hvorved afstemningen afsluttes og de øvrige forslag frafaldt.

Ajourført notat med andelsværdien i årsregnskabet udsendes efterfølgende.

Således opfattet,
Sidsel Hviid, Rådmandsgade 84 4.tv.

Generalforsamlingen hævet kl. 20.15



Dirigent Nicolai Giødesen

Formand Kasper Schmidt

Næstforkvinde Sidsel Hviid

Bestyrelsesmedlem Martin Hansen

Bestyrelsesmedlem Rasmus Roland
Christensen

Stemmetæller Lene Hvelplund

Stemmetæller Åsmund Kverneland

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Sidsel Hviid

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Næstforkvinde

Serienummer: PID:9208-2002-2-793278540614

IP: 188.64.xxx.xxx

2022-04-05 10:05:07 UTC

NEM ID 

Sidsel Hviid

Referent

På vegne af: Næstforkvinde

Serienummer: PID:9208-2002-2-793278540614

IP: 188.64.xxx.xxx

2022-04-05 10:05:07 UTC

NEM ID 

Kasper Rohan Schmidt

Bestyrelsesformand

På vegne af: Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-627149289133

IP: 80.71.xxx.xxx

2022-04-13 17:02:23 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 76TKD-THD8H-OE0HE-WDB1Z-CNTDV-6DIXC

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>