

GENERALFORSAMLINGSREFERAT
ORDINÆR GENERALFORSAMLING I A/B PARKALLEEN

Onsdag den 26. januar 2022 kl. 17:30, afholdtes ordinær generalforsamling.

Til stede var: Bestyrelsesformand Kasper Schmidt, næstforkvinde i bestyrelsen Sidsel Hviid, bestyrelsesmedlem Åsmund Kverneland og andelshaver Daniel Garde, Jagtvej 157 B, 2. th.
Endvidere deltog: Advokat Nicolai Giødesen fra administrationen

Der foretoges følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften
5. Forslag
6. Valg af bestyrelsen
7. Valg til diverse udvalg
8. Godkendelse af bestyrelsens valg af administrator og revisor
9. Eventuelt

Årets generalforsamling afholdes i år ved en skriftlig procedure pga. COVID-19, da bestyrelsen har vurderet det mest forsvarligt ift. de nuværende anbefalinger og restriktioner, smittefare og der reelt kommer til at være en del, der ikke kan deltage pga. isolation eller sygdom i relation til COVID-19. Andelshaverne har modtaget indkaldelse den 20. december 2021. Dernæst har andelshaverne modtaget en kommenteret dagsorden, årsrapport 2020/2021 og budgetforslag 2021/2022 den 7. januar 2022. Til sidst har andelshaverne modtaget revideret budget 2021/2022, bestyrelsens beretning, forslag til andelskrone og stemmeseddel den 21. januar 2022. Andelshaverne har haft mulighed for at indsende forslag pr. mail til og med tirsdag den 18. januar 2022. Andelshaverne havde frist for at aflevere underskrevne stemmesedler på foreningens ejendoms kontor indtil tirsdag den 26. januar 2021 kl. 15:00.

Bestyrelsen har opfordret til, at der på den ordinære generalforsamling den 26. januar 2022 kun behandles forslag til punkt 3 Forelæggelse af årsregnskab, punkt 4 Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget, punkt 6 Valg af bestyrelse og punkt 7 Valg af diverse udvalg. Bestyrelsen har opfordret derfor til, at øvrige forslag til punkt 5 Forslag fremsættes på en senere ekstraordinær generalforsamling den 27. april 2022 med fysisk fremmøde. Det skyldes, at det er uhensigtsmæssigt for både forslagsstillere, bestyrelse og øvrige medlemmer at behandle forslag, da det med skriftlig procedure ikke er muligt at tage en god drøftelse af forslagene. Derfor blev der kun behandlet forslag til de punkter, som der er nødvendige at behandle i januar pga. årsregnskab og vedtægter.

Inden generalforsamlingen kunne starte, blev de til fristen modtagne stemmesedler optalt. Der var i alt modtaget 64 gyldige stemmesedler.

Det blev godkendt, at foreningens generalforsamling på grund af Covid-19 situationen i år afholdes ved hjælp af fuldmagter som stemmeseddel.

Stemmefordeling (antal)

Ja, godkendt	Nej, ikke godkendt	Stemmer ikke
59	3	2

Ad dagsordenspunkt 1: Valg af dirigent, referent og stemmetællere

Til dirigent valgtes advokat Nicolai Giødesen, som efterfølgende konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt 20. december 2021 mere end 14 dage før afholdelsen af den ordinære generalforsamling.

Stemmefordeling (antal)

Ja, godkendt	Nej, ikke godkendt	Stemmer ikke
61	0	3

Samtidig valgtes bestyrelsesmedlem Sidsel Hviid (Rådmandsgade 84 4.tv) til referent.

Stemmefordeling (antal)

Ja, godkendt	Nej, ikke godkendt	Stemmer ikke
63	0	1

Andelshaver Daniel Garde blev valgt til stemmetæller.

Stemmefordeling (antal)

Ja, godkendt	Nej, ikke godkendt	Stemmer ikke
62	0	2

Bestyrelsesformand Åsmund Kverneland blev valgt til stemmetæller.

Stemmefordeling (antal)

Ja, godkendt	Nej, ikke godkendt	Stemmer ikke
60	2	2

Ad dagsordenspunkt 2: Bestyrelsens beretning

Bestyrelsens beretning blev godkendt.

Stemmefordeling (antal)

Ja, godkendt	Nej, ikke godkendt	Stemmer ikke
60	1	3

Ad dagsordenspunkt 3: Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen

Årsregnskabet for 2020/2021 ekskl. andelsværdien blev godkendt.

Stemmefordeling (antal)

Ja, godkendt	Nej, ikke godkendt	Stemmer ikke
58	1	5

Bestyrelsens forslag om fastholdelse af andelskronen på 15.000 kr. pr. m² blev ikke godkendt.

Stemmefordeling (antal)

Ja, godkendt	Nej, ikke godkendt	Stemmer ikke
28	34	2

Forslag 1 og 2 om fastholdelse af andelskronen på 15.000 kr. pr. m2. blev ikke godkendt.

Stemmefordeling (antal)

Ja, godkendt	Nej, ikke godkendt	Stemmer ikke
28	33	3

Forslag 3 om stigning i andelskronen til 16.500 kr. pr. m2. blev ikke godkendt.

Stemmefordeling (antal)

Ja, godkendt	Nej, ikke godkendt	Stemmer ikke
29	33	2

Forslag 4 om stigning i andelskronen til 17.000 kr. pr. m2. blev ikke godkendt.

Stemmefordeling (antal)

Ja, godkendt	Nej, ikke godkendt	Stemmer ikke
29	31	4

Forslag 5 om stigning i andelskronen til 18.000 kr. pr. m2. blev ikke godkendt.

Stemmefordeling (antal)

Ja, godkendt	Nej, ikke godkendt	Stemmer ikke
23	37	4

Da ingen af forslagene til fastsættelse af andelskronen har fået almindeligt flertal, indkaldes der til ekstraordinær generalforsamling onsdag den 9. februar 2022 kl. 18:30, hvor afstemningen om forslag til andelskronen må gå om. Indtil da gælder den senest godkendte andelskrone på 15.000 kr. pr. m2.

Ad dagsordenspunkt 4: Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften

Budgettet for 2021/2022 blev godkendt

Stemmefordeling (antal)

Ja, godkendt	Nej, ikke godkendt	Stemmer ikke
54	4	6

Forslag 6 jf. bilag 6 Ændring af månedlig ydelse på 131,86 kr. fra dørprojekt til altanprojekt blev godkendt.

Stemmefordeling (antal)

Ja, godkendt	Nej, ikke godkendt	Stemmer ikke
48	7	9

Forslag 7 jf. bilag 6 Budget på 800.000 kr. til optimere forholdene for elektricitet i foreningen og brandalarmer blev godkendt.

Stemmefordeling (antal)

Ja, godkendt	Nej, ikke godkendt	Stemmer ikke
54	5	5

Ad dagsordenspunkt 5: Forslag

Der Øvrige forslag stilles og behandles på ekstraordinær generalforsamling onsdag den 27. april 2022. Indkaldelse følger.

Ad dagsordenspunkt 6: Valg af bestyrelsen

Bestyrelsesmedlem Rasmus Roland Christensen, Jagtvej 157 G, 1. tv. blev genvalgt for 1 år.

Stemmefordeling (antal)

Ja, godkendt	Nej, ikke godkendt	Stemmer ikke
53	0	11

Endvidere blev Ida Søemod, Sifs Plads 11, 2. genvalgt til 1. suppleant.

Stemmefordeling (antal)

Ja, godkendt	Nej, ikke godkendt	Stemmer ikke
53	0	11

Og Anne Kathrine Storm, Rådmandsgade 88 st. tv. blev valgt til 2. suppleant.

Stemmefordeling (antal)

Ja, godkendt	Nej, ikke godkendt	Stemmer ikke
53	0	11

Herudover består bestyrelsen af:

Bestyrelsesformand – Kasper Schmidt
Næstforkvinde – Sidsel Hviid
Bestyrelsesmedlem Martin Hansen
Bestyrelsesmedlem Åsmund Boye Kverneland

Ad dagsordenspunkt 7: Valg til diverse udvalg

Følgende blev valgt til foreningens tre udvalg:

Gårdudvalget:

Sofie Pedersen blev genvalgt.

Stemmefordeling (antal)

Ja, godkendt	Nej, ikke godkendt	Stemmer ikke
56	0	8

Stine Thilde Elrond blev genvalgt.

Stemmefordeling (antal)

Ja, godkendt	Nej, ikke godkendt	Stemmer ikke
55	0	9

Tobias Kongsted-Hansen blev genvalgt.

Stemmefordeling (antal)

Ja, godkendt	Nej, ikke godkendt	Stemmer ikke
56	0	8

Magalie Bondu blev genvalgt.

Stemmefordeling (antal)

Ja, godkendt	Nej, ikke godkendt	Stemmer ikke
55	0	9

Stina Mølgaard blev genvalgt.

Stemmefordeling (antal)

Ja, godkendt	Nej, ikke godkendt	Stemmer ikke
55	0	9

Jeppe Skouv blev genvalgt.

Stemmefordeling (antal)

Ja, godkendt	Nej, ikke godkendt	Stemmer ikke
55	0	9

Beboerlokale:

Daniel Garde blev genvalgt.

Stemmefordeling (antal)

Ja, godkendt	Nej, ikke godkendt	Stemmer ikke
60	0	4

Rene Isager-Sally (tjek af beboerlokalet i vinterhalvåret) blev genvalgt.

Stemmefordeling (antal)

Ja, godkendt	Nej, ikke godkendt	Stemmer ikke
58	0	6

Aktivitetsudvalget:

Fortsat i bero. Alle beboere, der har en idé til en fælles aktivitet i foreningen er velkommen til at sende bestyrelsen idéoplæg og budget, hvorefter bestyrelsen vil give en godkendelse.

Ad dagsordenspunkt 8: Godkendelse af bestyrelsens valg af administrator og revisor

Generalforsamlingen godkendte bestyrelsens genvalg af advokatfirmaet Nicolai Giødesen som administrator.

Stemmefordeling (antal)

Ja, godkendt	Nej, ikke godkendt	Stemmer ikke
55	3	6

Til sidst blev revisionsfirmaet Aaen og Co. genvalgt som revisor.

Stemmefordeling (antal)

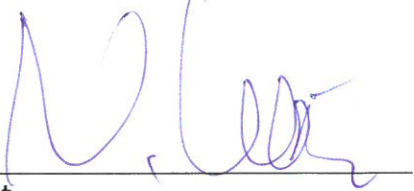
Ja, godkendt	Nej, ikke godkendt	Stemmer ikke
59	1	4

Ad dagsordenspunkt 9: Eventuelt

Ingen punkter til eventuelt.

Således opfattet,
Sidsel Hviid, Rådmandsgade 84 4.tv.

Generalforsamlingen hævet kl. 20.15



Dirigent
Advokat Nicolai Giødesen

Formand Kasper Schmidt

Næstforkvinde Sidsel Hviid

Bestyrelsesmedlem og stemmetæller
Åsmund Kverneland

Stemmetæller Daniel Garde

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Sidsel Hviid

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Næstforkvinde

Serienummer: PID:9208-2002-2-793278540614

IP: 188.64.xxx.xxx

2022-04-05 10:05:07 UTC

NEM ID 

Sidsel Hviid

Referent

På vegne af: Næstforkvinde

Serienummer: PID:9208-2002-2-793278540614

IP: 188.64.xxx.xxx

2022-04-05 10:05:07 UTC

NEM ID 

Kasper Rohan Schmidt

Bestyrelsesformand

På vegne af: Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-627149289133

IP: 80.71.xxx.xxx

2022-04-13 17:02:23 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: SP51H160BG-IOEZE-CUOIZ-EITD4-JEG38

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>