

Andelsboligforeningen Parkalléen

Budget 2021/22

Kontonr.	<u>INDTÆGTER:</u>	Budget 2021/22	Regnskab 2020/21	Budget 2020/21
201000	Beboelsesleje (8 stk./462 m²) inkl. forbedringsforhøjelse lejeboliger - altanprojekt	324.400	327.251	367.000
201001	Erhvervsleje (4 stk./267 m²)	348.300	345.866	343.000
201004	Boligafgift (154 stk./10861 m² - 405,-årligt pr. m2) knopskydningsareal (opstart midt året)	4.398.705	4.332.324	4.319.000
201002	Lejeindtægt af loftsrum	11.000		11.000
204002	Ydelse dør / altanprojekt kr. 131,86 pr. mdr.	245.200	244.466	243.000
204007	Badeværelser, individuel forbedringer	3.600		3.600
205000	Vaskeri indtægter	180.000	180.882	198.000
211000	Diverse indtægter	80.000	100.261	10.000
211002	Lejeindtægt af beboerlokale	5.000	3.678	10.000
146010	indtægt ventlistegebyr	20.000	28.975	
259110	Indtægt arbejdsdag	47.000	46.000	47.000
		5.663.205	5.609.703	5.551.600
	<u>ØVRIGE FORENINGSUDGIFTER:</u>			
237000	Tab på andelshavere/lejere (inkl. tomgang v/salg)	20.000	18.617	10.000
239000	Drift af fællesrum beboerlokale	20.000	0	0
249000	Abonnementer/serviceaftaler	70.000	65.794	90.000
259000	Kontorhold	20.000	4.238	20.000
259001	Telefongodtgørelse	30.000	9.207	20.000
259100	Arbejdsweekend gårdudvalg	20.000	3.912	20.000
277000	Mødeomkostninger og generalforsamlinger	10.000	357	10.000
285000	Varme- og vandregnskabsudarbejdelse	70.000	68.622	70.000
295000	Teknisk Bistand	0	0	0
295001	Valuarvurdering	0	0	0
296000	Revision	40.000	36.250	40.000
296001	Skatteregnskab + nøgleoplysninger	10.000	3.750	10.000
298000	Administration	206.000	213.303	214.000
298010	Advokatbistand	10.000	7.031	10.000
299000	Diverse udgifter	130.600	53.999	130.600
299110	Diverse gebyrer + nøgletalsoplysninger	10.000	2.322	10.000
		666.600	487.402	654.600
	<u>VEDLIGEHODELSESUDGIFTER:</u>			
250000	Vedligeh.budget t/fordeling	650.000		650.000
241001	Småanskaffelser		6.399	
250011	Varmeanlæg		92.673	
250012	Vaskeri		15.938	
250020	Murer		17.978	
250021	VVS		79.645	
250022	Elektriker		857.613	
250023	Snedker/tømmer		6.773	
250024	Låseservice		24.357	
250025	Maler		8.033	
250026	Garmester		34.540	
250028	Bygning/installationer		197.103	
250030	Vedligeholdelse fællesarealer		7.967	
250074	Faldstammer, kloakrenovering og kælderdræn	0	203.671	
295000	Teknisk bistand		0	
	El-projekt - 3 faser	800.000		
		1.450.000	1.552.690	650.000
	<u>RENHOLDELSE:</u>			

272000	Viceværtsservice inkl. moms	585.000	575.904	585.000
		585.000	575.904	585.000

SKATTER, AFGIFTER OG FORSIKRINGER:

230000	Ejendomsskatter	595.000	570.439	620.000
240000	Forsikringer (kollektiv ulykke + bygning)	160.000	155.320	110.000
273000	Renovation/Affald/Container	400.000	403.557	360.000
273005	Rottebekæmpelse		-	
275000	Skorstensfejer/kedelreng		-	
280010	Vandafgift		0	
280020	Elektricitet	200.000	132.076	200.000
		1.355.000	1.261.392	1.290.000

Budget 2020/21 Regnskab 2020/21 Budget 2019/20

RENTEINDTÆGTER:

210010	Renter af bankkonti (negativ indlånsrente)	-30.000	23.554	-20.000
		-30.000	23.554	-20.000

RENTREUDGIFTER / AFSKRIVNINGER:

221000	Prioritetsrenter/bidrag, inkl. projektlån	640.000	658.321	689.000
223000	Amortiseret kurstab	154.942	154.943	3.600
223000	Omkostninger i forbindelse med låneomlægning			
299020	Afskrivninger	45.800	45.774	45.800
		840.742	859.038	738.400
299010	Selskabsskat	0	0	0
		0	0	0

UDGIFTER / AFDRAG I ALT

4.867.342	4.759.980	3.898.000
-----------	-----------	-----------

BUDGET OVERSKUD

795.863	849.723	1.653.600
---------	---------	-----------

PRIORITETSAFDRAG:

229000	Prioritetsafdrag	665.000	4.572.626	1.324.517
		665.000	4.572.626	1.324.517

LIKVIDITETSBALANCE UDEN (AFSKRIV. + KURSTAB)

331.605	-3.522.186	378.483
---------	------------	---------

	årligt afdrag	årlige renter/bidrag	årligt ydelse
NK på basis af 0,5% obl opr. 61.680.000	0	524.804	526.000
NK KTL på basis af 0 % obl. opr. 18.000.000	665.000	133.517	798.517
i alt	665.000	658.321	1.324.517