

Nicolai Giødesen, advokat (H)

Ejendomsadministrationen:  
Telefontid hverdage 10-13

Frederiksholms Kanal 18  
1220 København K  
Tlf. 33 15 84 45  
Fax 33 13 79 20  
Danske Bank  
Reg.nr. 4180  
Kontonr. 4180518398  
CVR Nr. 69 63 23 19

### **GENERALFORSAMLINGSREFERAT**

År 2019, torsdag den 4. juli kl. 18.00 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i A/B Parkalleen i beboerlokalet, Sifs Plads 1, 2100 København Ø.

Til stede var: 19 andelshavere, heraf 12 ved fuldmagt.

Endvidere deltog: Advokat Nicolai Giødesen fra administrationen

#### **Der foretoges følgende dagsorden:**

1. Valg af dirigent og referent
2. Godkendelse af låneomlægning til 1% lån

Foreningens formand Kasper Schmidt bød velkommen.

#### **Ad. 1 - Valg af dirigent og referent**

Til dirigent valgtes Nicolai Giødesen, som efter forespørgsel konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt.

Samtidig valgtes Nicolai Giødesen til referent.

#### **Ad. 2 - Godkendelse af låneomlægning til 1% lån**

Nicolai Giødesen henviste til generalforsamlingsindkaldelsen, hvoraf fremgik, at foreningen havde mulighed for at omlægge sit obligationslån på kr. 42,563 mio., samt sine 2 kontantlån på kr. 18,883 mio. og 6,529 mio. til nye 30-årige tilsvarende lån i 1% med årlig ydelsesbesparelse på hhv. ca. kr. 186.000 og ca. kr. 100.000.

Endvidere orienterede Nicolai Giødesen om omkostningerne og kurstabet ifm. låneomlægning.

Det var en forudsætning for beregningerne, at foreningen samtidig udnyttede sin ret til at indfri obligationerne på de nuværende lån til kurs 100 med virkning fra 01.10.19, hvilket skulle ske inden udgangen af juli 2019

Endelig oplyste han, at nutidsværdien alene på de 2 kontantlån, dvs. summen af det nye låns samlede ydelser, omregnet til 2019 priser, blev ca. kr. 1,2 mio. mindre end nutidsværdien på de nuværende 2 kontantlån.

Endvidere havde foreningen ved den forrige låneomlægning opnået en årlig besparelse på ca. kr. 154.000, og det ville blive indarbejdet i det kommende årsbudget og således styrke driften og konsolideringen.

Endvidere omtalte Nicolai Giødesen oplæg fra Nykredit Bank med muligheder for andelshavernes individuelle optagelse af andelslån i banken, og dette oplæg vedlægges som bilag til generalforsamlingsreferatet.

Endelig ville Nicolai Giødesen undersøge muligheden for at opnå en favorabel bygningsforsikring i Nykredit Forsikring, som nu er overtaget af Gjensidige Forsikring.

Den foreslåede låneomlægning, herunder opsigelse af de nuværende lån, blev enstemmigt godkendt med bemyndigelse for bestyrelsen til at underskrive alle dokumenter, alt i h.t. tegningsreglen i vedtægternes § 32.

Generalforsamlingen blev hævet kl. 18:15.

Som dirigent:



Nicolai Giødesen

Som bestyrelse:

\_\_\_\_\_

Kasper Schmidt

\_\_\_\_\_

Ida Søemod

\_\_\_\_\_

Martin Hansen

\_\_\_\_\_  
**Sidsel Hviid**

\_\_\_\_\_  
**Anne Kathrine Storm**

\_\_\_\_\_  
**Emil Hørlyck Akselsen**

\_\_\_\_\_  
**Åsmund Boye Kverneland**

**NG/EVF**  
**09/07-2019**

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Sidsel Hviid

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Bestyrelsen

Serienummer: PID:9208-2002-2-793278540614

IP: 193.3.xxx.xxx

2019-07-31 13:00:19Z

NEM ID 

## Martin Dogandzic Bøgelund

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Parkalleen

Serienummer: PID:9208-2002-2-268285065187

IP: 77.241.xxx.xxx

2019-07-31 13:23:03Z

NEM ID 

## Ida Hee Søemod

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: bestyrelsen

Serienummer: PID:9208-2002-2-495108098761

IP: 87.49.xxx.xxx

2019-07-31 15:28:54Z

NEM ID 

## Kasper Rohan Schmidt

### Bestyrelsesformand

På vegne af: Formand

Serienummer: PID:9208-2002-2-627149289133

IP: 80.62.xxx.xxx

2019-08-01 06:55:52Z

NEM ID 

## Åsmund Boye Kverneland

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: bestyrelsen

Serienummer: PID:9208-2002-2-293735423299

IP: 193.169.xxx.xxx

2019-08-01 07:08:22Z

NEM ID 

## Anne Kathrine Storm

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: bestyrelsen

Serienummer: PID:9208-2002-2-931601033899

IP: 80.71.xxx.xxx

2019-08-03 06:52:49Z

NEM ID 

## Emil Hørlyck Akselsen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: bestyrelsen

Serienummer: PID:9208-2002-2-104177596311

IP: 80.71.xxx.xxx

2019-08-03 09:52:50Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: TGZLO-WJUE1-5G4ZQ-GGOZU-QK5K0-715C7

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>