

Referat ekstraordinær generalforsamling

A/B Parkalleén, onsdag d. 16. oktober 2019 kl. 17:30 i beboerlokalet, Sifs Plads 1.

Tilstede fra bestyrelsen: Kasper Smith, Anne Kathrine Storm, Åsmund Kverneland, Ida Søemod

Fra administrationen: Nicolai Giødesen

1. Valg af dirigent Nicolai Giødesen og referent Ida Søemod

Nicolai Giødesen konstaterede efter forespørgsel, at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt.

2. Omlægning af foreningens lån

a. Nicolai fremlægger omkring låneomlægningen

Nicolai henviste til generalforsamlingsindkaldelsen.

Mht. obligationskurserne oplyste Nicolai, at både de nye obligationer og de gamle obligationer var faldet ca. 1,5 kurspoint. Det gav en lidt højere ydelse på de nye lån, men samtidig en besparelse ved indfrielsen af de gamle lån (fordel: kan gøre det med det samme til ca. kurs 99 i forhold til 2,5 måned til kurs 100 frem til 31/12-2019).

Årlig ydelsesbesparelse:

På nuværende tidspunkt: ca. kr. 416.000

Da indkaldelsen blev sendt ud: ca. kr. 434.000

I ydelsesbesparelsen er indregnet fastkursaftale, kurstab samt omkostninger til kreditforeningen, idet Nicolai i øvrigt orienterende om omkostningerne og kurstabet.

Nutidsværdien, dvs. summen af alle terminsydelser på de nye lån, omregnet til 2019 priser, falder med ca. kr. 3 mio. i forhold til nutidsværdien på de nuværende lån.

Boligafgift vil ikke blive sænket og besparelsen vil bruges til konsolidering af foreningen. Låneomlægningen indebærer ikke yderligere lånoptagelse.

Vandrørprojekt er allerede blevet finansieret.

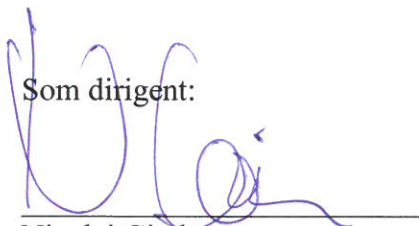
Besparelserne fra sidste omlægning er stadig gældende.

Afstemning:

Låneomlægningen blev enstemmigt godkendt, således at foreningens 3 kreditforeningslån på hhv. kr. 25,3917 mio., 6 mio. og 44,153 mio. omlægges til kontantlån, kr. 18 mio., 20 år med afdrag og resten, ca. kr. 61,258 mio. i fastforrentede 0,5% obligationer, 30 år med 10 års afdragsfrihed, og med bemyndigelse for bestyrelsen til at indgå fastkursaftaler snarest muligt.

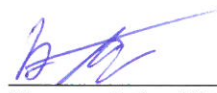
Generalforsamlingen blev hævet kl. 18:00.

Som dirigent:



Nicolai Giødesen
NG/EVF/Ida Søemod
23.10.19

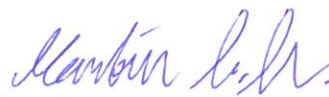
Som bestyrelse:




Kasper Schmidt



Ida Søemod



Martin Hansen



Sidsel Hviid



Anne Kathrine Storm



Emil Hørlyck Åkselsen



Åsmund Boye Kverneland