

Andelsboligforeningen Parkalléen Budget 2018/19

Kontonr. <u>INDTÆGTER:</u>	Budget 2018/19	Regnskab 2017/18	Budget 2017/18	
201000	Beboelsesleje (13 stk./782 m ²) inkl. forbedringsforhøjelse lejeboliger - altanprojekt	446.732	403.386	449.240
		0	-	96.000
201001	Erhvervsleje (4 stk./267 m ²)	279.712	277.604	276.792
201004	Boligafgift (150 stk./10.311 m ²)	4.175.994	4.175.994	4.175.994
201002	Lejeindtægt af loftsrum	18.000	18.000	7.200
204002	Ydelse dørprojekt kr. 131,86 pr. mdr.	238.930	238.921	227.000
204007	Badeværelser, individuel forbedringer	3.600	3.600	3.800
205000	Vaskeri indtægter	160.000	175.392	150.000
211000	Diverse indtægter	10.000	68.610	86.000
211002	Lejeindtægt af beboerlokale	8.000	7.944	10.000
		5.340.968	5.369.451	5.482.026
<u>ØVRIGE FORENINGSUDGIFTER:</u>				
237000	Tab på andelshavere/lejere (inkl. tomgang v/salg)	10.000	20.595	30.000
239000	Drift af fællesrum beboerlokale	1.500	0	1.550
249000	Abonnementer/serviceaftaler	40.000	11.706	30.000
259000	Kontorhold	10.000	9.800	8.000
259001	Telefongodtgørelse	19.000	18.631	15.000
259100	Arbejdsweekend gårdudvalg	15.000	11.944	15.000
277000	Mødeomkostninger og generalforsamlinger	5.000	4.097	5.000
285000	Varme- og vandregnskabsudarbejdelse	63.000	61.689	56.000
295000	Teknisk Bistand	0	0	10.000
295001	Valuarvurdering	10.000	10.000	9.800
296000	Revision	40.000	40.000	32.000
296001	Skatteregnskab + nøgleoplysninger	3.750	3.750	3.750
298000	Administration	212.000	207.827	205.000
298010	Advokatbistand	5.000	0	5.000
299000	Diverse udgifter	30.000	30.327	30.000
299110	Diverse gebyrer + nøgletalsoplysninger	5.000	3.621	7.000
		469.250	433.987	463.100
<u>VEDLIGEHOLDELSESUDGIFTER:</u>				
250000	Vedligeh.budget t/fordeling	640.000		440.000
241001	Småanskaffelser		1.954	
250011	Varmeanlæg		46.351	
250012	Vaskeri		48.713	
250021	VVS		71.527	
250022	Elektriker		49.257	
250023	Snedker/tømmer		0	
250024	Låseservice		15.319	
250025	Maler		0	
250026	Glarmester		7.500	
250028	Bygning/installationer		151.531	
250030	Vedligeholdelse fællesarealer		9.322	
250074	Faldstammer		7.691	
250650	Udskiftning af gårdsrumsdøre		260.645	
295000	Teknisk bistand		7.500	
		640.000	677.310	440.000
<u>RENHOLDELSE:</u>				
270000	Snerydning	5.000	0	5.000
272000	Viceværtsservice inkl. moms	540.000	604.770	495.000
		545.000	604.770	500.000

SKATTER, AFGIFTER OG FORSIKRINGER:

230000	Ejendomsskatter	595.439	595.439	595.000
240000	Forsikringer (kollektiv ulykke + bygning)	106.300	100.245	100.000
273000	Renovation/Affald/Container	338.670	322.543	307.000
273005	Rottebekæmpelse		-	4.000
275000	Skorstensfejer/kedelreng		-	3.000
280020	Elektricitet	165.000	158.725	175.000
		1.205.409	1.176.952	1.184.000

Budget 2018/19 Regnskab 2017/18**RENTEINDTÆGTER:**

210010	Renter af bankkonti	<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0

RENTEUDGIFTER / AFSKRIVNINGER:

221000	Prioritetsrenter, inkl. projektlån	1.542.508	1.570.831
223000	Amortiseret kurstab	80.000	80.323
223000	Omkostninger i forbindelse med låneomlægning		19.509
299020	Afskrivninger	50.000	45.774
		<u>1.672.508</u>	<u>1.716.437</u>

299010	Selskabsskat	<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0

PRIORITETSAFDRAG:

229000	Prioritetsafdrag	<u>656.184</u>	<u>651.370</u>
		656.184	651.370

UDGIFTER / AFDRAG I ALT

<u>5.188.351</u>	<u>5.260.826</u>
------------------	------------------

BUDGET OVERSKUD

<u>152.617</u>	<u>108.625</u>
----------------	----------------

LIKVIDITETSOVERSKUD (AFSKRIV. + KURSTAB)

<u>282.617</u>	<u>234.722</u>
----------------	----------------

	årligt afdrag	årlige renter	årlig ydelse
1 NK obl 2% opr 40.700.000	0	956172	956172
2 NK kont opr. 18.883.000	476060	415452	891512
3 Nordea kont. 2% opr 7.082.000	180124	170884	351008
i alt	656.184	1.542.508	2.198.692

NB: Budgetteret forbedringsforhøjelse på de udlejede lejligheder årlig kr. 104.000,- er ikke medtaget på budgettet.

