

Andelsboligforeningen Parkalléen

Budget 2017/18

Kontonr.	<u>INDTÆGTER:</u>	Budget 2017/18	Regnskab 2016/17	Budget 2016/17
201000	Beboelsesleje (13 stk./782 m²)	449.240	417.630	481.288
201001	Erhvervsleje (4 stk./267 m²)	276.792	274.660	273.311
201004	Boligafgift (150 stk./10.244 m²)	4.175.994	4.157.904	4.148.859
201002	Lejeindtægt af loftsrum	7.200		7.200
204002	Ydelse dørprojekt kr. 131,86 pr. mdr.	227.000	252.116	227.000
204007	Badeværelser, individuel forbedringer	3.800		3.800
205000	Vaskeri indtægter	150.000	172.539	150.000
211000	Diverse indtægter (salg indvendig vedligeholdelse)	86.000	116.787	86.000
211002	Lejeindtægt af beboerlokale	10.000		10.000
	forbedringsforhøjelse lejeboliger	96.000		
		5.482.026	5.391.636	5.387.458

ADMINISTRATIONSUDGIFTER:

237000	Tab på andelshavere/lejere (inkl. tomgang v/salg)	30.000	-13.755	30.000
239000	Drift af fællesrum beboerlokale - varme mv.	1.550	0	1.550
249000	Abonnementer/serviceaftaler	30.000	29.529	30.000
259000	Kontorhold	8.000	13.032	8.000
259001	Telefongodtgørelse	15.000	14.105	15.000
259100	Arbejdsweekend gårdudvalg	15.000	66.020	15.000
277000	Mødeomkostninger og generalforsamlinger	5.000	13.344	5.000
285000	Varme- og vandregnskabsudarbejdelse	56.000	59.861	56.000
295000	Teknisk Bistand	10.000	0	10.000
295001	Valuarvurdering	9.800	18.000	9.800
296000	Revision	32.000	38.375	32.000
296001	Skatteregnskab + nøgleoplysninger	3.750	3.750	1.200
296000	Revisorbistand vedr. byggesagen	0	0	0
298000	Administration	205.000	204.981	205.000
298010	Advokatbistand	5.000	23.750	5.000
299000	Diverse udgifter	30.000	26.501	30.000
299110	Diverse gebyrer + nøgletalsoplysninger	7.000	4.009	7.000
		463.100	501.502	460.550

VEDLIGEHOLDELSESUDGIFTER:

250000	Vedligeh.budget t/fordeling	440.000	586.000	440.000
		440.000	586.000	440.000

RENHOLDELSE:

270000	Snerydning	5.000		0
272000	Viceværtsservice inkl. moms	490.000	536.956	490.000
272005	Vicevært ekstraarbejder	5.000		10.000
		500.000	536.956	500.000

SKATTER, AFGIFTER OG FORSIKRINGER:

230000	Ejendomsskatter	595.000	599.255	612.000
240000	Forsikringer (kollektiv ulykke + bygning)	100.000	98.804	155.000
273000	Renovation/Affald/Container	307.000	303.665	385.000
273005	Rottebekæmpelse	4.000		4.000
275000	Skorstensfejer/kedelreng	3.000		3.000
280020	Elektricitet	175.000	153.826	175.000
		1.184.000	1.155.550	1.334.000

		Budget 2017/18	Regnskab 2016/17
RENTEINDTÆGTER:			
210010	Renter af bankkonti	0	5.478
		0	5.478
RENTREUDGIFTER / AFSKRIVNINGER:			
221000	Prioritetsrenter, inkl. projektlån	1.584.136	1.261.777
223000	Kurstab på låneomlægning forhøjet med 27.000	68.000	40.743
223000	Omkostninger i forbindelse med låneomlægning	0	-135.334
299020	Afskrivninger forhøjet med 50.000	180.000	134.924
		1.832.136	1.302.110
299010	Selskabsskat	0	
		0	0
PRIORITETSAFDRAG:			
229000	Prioritetsafdrag	646.568	1.156.526
		646.568	1.156.526
UDGIFTER / AFDRAG I ALT		5.065.804	5.233.166
BUDGET OVERSKUD		416.222	158.470
LIKVIDITETSOVERSKUD (AFSKRIV. + KURSTAB)		664.222	334.137

	årligt afdrag	årliche renter	årlig ydelse
1 NK obl 2% opr 40.700.000	0	976.800	976.800
2 NK kont opr. 18.883.000	469.348	432.948	902.296
3 Nordea kont. 2% opr 7.082.000	177.220	174.388	351.608
i alt	646.568	1.584.136	2.230.704