

Andelsboligforeningen Parkalléen

Budget 2012/2013 - godkendt på ord. generalf. d. 28/1-2013

Indtægter:		Budget 2012/13	Budget 2011/12
201000	Beboelsesleje (21 stk./1.519 m²)	-667.349	-604.800
201001	Erhvervsleje (4 stk./267 m²)	-241.201	-228.000
201004	Boligafgift (143 stk./9.746 m², inkl. 3 salg) kr. 480,- pr. m² 1/10-2012 til 30/4-2013	-2.728.880	-4.596.000
	Reduceret boligafgift (143 stk./9.746 m², inkl. 3 salg) kr. 405,- pr. m² 1/5-2013 til 30/9-2013	-1.644.638	
201002	Vaskerum	-7.200	-7.200
204001	Restancebøder	0	-4.000
204002	Ydelse dørprojekt (kr. 131,86 pr. mdr.)	-223.000	-154.000
204007	Badeværelser, individuel forbedringer	-6.000	-6.000
205000	Vaskeri indtægter	-118.000	-115.000
211000	Diverse indtægter (lønsumsafgift)	0	-76.000
211001	Salg af lejelejligheder	0	0
INDTÆGTER I ALT		-5.636.268	-5.791.000
Administrationsudgifter:			
249000	Abonnementer/serviceaftaler	35.000	35.000
257001	Sociale udgifter, afsat	10.000	0
259000	Kontorhold	10.000	5.000
259001	Telefongodtgørelse	25.000	25.000
259100	Arbejdsweekend	10.000	3.000
277000	Mødeomkostninger	10.000	10.000
285000	Varme- og vandregnskabsudarbejdelse	51.000	20.000
295000	Teknisk Bistand	0	0
295001	Valuarvurdering, forhøjet	25.000	9.000
296000	Revision	26.500	26.500
296001	Skatteregnskab	1.250	1.250
298000	Administration 1/10-12 til 1/5-13 inkl. moms	156.330	272.000
	Reduceret administrationshonorar 1/5-13 til 1/10-13	97.083	
298010	Advokatbistand	10.000	0
299000	Diverse udgifter	15.000	20.000
299110	Diverse gebyrer	10.000	5.000
		492.163	431.750
Vedligeholdelsesudgifter:			
250000	Vedligeh.budget t/fordeling	500.000	500.000
		500.000	500.000
Renholdelse:			
270000	Snerydning	25.000	25.000
271000	Rengøringsartikler	0	0
272000	Viceværtservice inkl. moms 1/10-12 til 1/5-13	341.250	525.000
	Viceværtservice inkl. moms 1/5-13 til 1/10-13	125.000	
272005	Vicevært ekstraarbejder	15.000	20.000
		506.250	570.000
Skatter, afgifter og forsikringer:			
230000	Ejendomsskatter	480.000	465.000
240000	Forsikringer	180.000	170.000
273000	Renovation/Affald/Container	300.000	300.000
273005	Rottebekæmpelse	3.000	2.000
275000	Skorstensfejer/kedelreng	2.000	0
280020	Elektricitet	150.000	150.000
		1.115.000	1.087.000

Renteindtægter:			
210010	Renter af bankkonti	<u>-10.000</u>	<u>0</u>
		<u>-10.000</u>	<u>0</u>
Renteudgifter/Afskrivninger:			
221000	Prioritetsrenter	1.523.948	1.888.300
223000	Kurstab på låneomlægning	40.728	0
299020	Afskrivninger	<u>173.961</u>	<u>173.000</u>
		1.738.637	2.061.300
	Selskabsskat	<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0
Prioritetsafdrag:			
229000	Prioritetsafdrag	<u>836.530</u>	<u>705.000</u>
		836.530	705.000
UDGIFTER/AFDRAG/ I ALT		<u>5.178.580</u>	<u>5.355.050</u>
Budgetoverskud		-457.688	-435.950
Likviditetsoverskud (afskrivninger)		<u><u>-631.649</u></u>	<u><u>-608.950</u></u>
		Afdrag	I alt
Nordea kredit kontantlån, 3,2372%, 30 år			
opr. kr. 41.308.000		<u>836.530</u>	<u>836.530</u>
		<u>836.530</u>	<u>836.530</u>