

Andelsboligforeningen Parkalléen
Budget 2009/2010

ah/den 1.december 2009

godkendt på den ordinære generalforsamling den 15. januar 2010

Indtægter:

201000 Beboelsesleje (29 stk.)	-732.100
201001 Erhvervsleje (7 stk. (incl. ejendomskontor))	-268.000
201004 Boligaftag (141 stk.)	-4.458.100
201002 Vaskerum	-7.200
204001 Restancebøder	-5.000
204007 Badeværelser, individuel forbedringer	-6.300
205001 Vaskeri, netto	-100.000
211001 Salg af lejelejligheder	0

INDTÆGTER I ALT **-5.576.700**

Administrationsudgifter:

249000 Abonnementer	38.000
259000 Kontorhold	25.000
259001 Telefongodtgørelse	35.000
277000 Mødeomkostninger	10.000
285000 Varmeregnskabsudarbejdelse	24.000
295001 Valuarvurdering	10.000
296000 Revision	25.000
298000 Administration	203.000
299000 Diverse Udgifter	20.000
299110 Diverse Udgifter	2.000
299115 Varme/vand ejendomskontor	20.000

412.000

Vedligeholdelsesudgifter:

250000 Vedligeh.budget t/fordeling	500.000
------------------------------------	---------

500.000

Renholdelse:

255000 Lønninger	520.000
255005 Pension	0
255006 Personaleomk/Arb-tøj mm	7.000
257001 Sociale Udgifter	35.000
271000 Rengøringsartikler	4.000

566.000

Skatter, afgifter og forsikringer:

230000 Ejendomsskatter	425.000
240000 Forsikringer	155.000
273000 Renovation/Affald/Container	230.000
275000 Skorstensfejer/kedelreng	20.000
280020 Elektricitet	150.000

980.000

Renteindtægter:

210010 Renter Af Bankkonti	0
----------------------------	---

0

Renteudgifter/Afskrivninger:

210010 Renter af bankkonto 6,5 % af 2 mill	130.000
221000 Prioritetsrenter	1.584.584
	<u>1.714.584</u>

Selskabsskat	0
	<u>0</u>

Prioritetsafdrag:

229000 Prioritetsafdrag	988.049
	<u>988.049</u>

UDGIFTER/AFDRAG/ I ALT	5.160.633
-------------------------------	------------------

Likviditetsoverskud	-416.067
----------------------------	-----------------

299020 Afskrivninger	168.000
	<u>168.000</u>

Budgetoverskud	-248.067
	<u><u>-248.067</u></u>

	Afdrag	Renter	I alt
Nordea Kredit kontantlån 4% opr. kr. 31.498.000	930.776	1.357.622	2.288.398
Nordea Kredit 5% kontantlån opr. kr. 4.000.000	57.273	226.962	284.235
	<u>988.049</u>	<u>1.584.584</u>	<u>2.572.633</u>

Ovennævnte budget indebærer uændret boligafgift, kr. 480,- pr. m2 pr. år

Overskuddet foreslås anvendt til restbetaling af det tidligere generalforsamlingsgodkendte døre- og låseprojekt (låse mangler) udgift estimeret til kr. 125.000.

Derudover er der tidligere generalforsamlingsgodkendt et kælderprojekt på ca. 2.5 mill, som foreslås finansieret ved salgsindtægter af det p.t. ledige udlejede lejligheder. Såfremt salgsindtægten ikke fremkommer i takt med betaling af kælderprojektet, bemyndiges bestyrelsen herefter til at forhøje foreningens kassekredit med det manglende beløb.