

Andelsboligforeningen Parkalléen

21.12.11/hhl-fd

Budget 2011/12 - godkendt på ordinær gf. 24.01.2012

Indtægter:

	2011/12	2010/2011
201000 Beboelsesleje (24 stk./1519 m ²)	-604.800	-594.830
201001 Erhvervsleje (4 stk./267 m ²)	-228.000	-231.500
201004 Boligafgift (140 stk./9575 m ²)	-4.596.000	-4.596.000
201002 Vaskerum	-7.200	-7.200
201008 Dørprojekt kr. 131,86 pr. lejl. pr. md (7 mdr)	-154.000	0
204001 Restancebøder	-4.000	-5.000
204007 Badeværelser, individuel forbedringer	-6.000	-6.300
205001 Vaskeri, netto	-115.000	-100.000
211000 Diverse indtægter (lønsumsafgift)	-76.000	0
211001 Salg af lejelejligheder	0	0
INDTÆGTER I ALT	-5.791.000	-5.540.830

Administrationsudgifter:

249000 Abonnementer	35.000	30.000
259000 Kontorhold	5.000	25.000
259001 Telefongodtgørelse	25.000	35.000
259100 Arbejdsweekend	3.000	
277000 Mødeomkostninger	10.000	10.000
285000 Varme- og vandregnskabsudarbejdelse	20.000	24.000
295001 Valuarvurdering	9.000	10.000
296000 Revision	26.500	25.000
296001 Skatteregnskab	1.250	1.250
298000 Administration inkl. moms	272.000	265.000
299000 Diverse udgifter	20.000	20.000
299110 Diverse gebyrer	5.000	2.000
299115 Varme/vand ejendomskontor/beboer-lokale	0	20.000
	431.750	467.250

Vedligeholdelsesudgifter:

250000 Vedligeh.budget t/fordeling	500.000	500.000
	500.000	500.000

Renholdelse:

270000 Snerydning	25.000	0
272000 Viceværtsservice	525.000	510.000
272005 Falcke ekstraarbejder	20.000	60.000
255000 Lønninger	0	55.000
255004 Dagpengerefusion	0	-45.000
255009 Pension	0	9.000
257001 Sociale udgifter	0	-78.000
	570.000	511.000

Skatter, afgifter og forsikringer:

230000 Ejendomsskatter	465.000	435.000
240000 Forsikringer	170.000	170.000
273000 Renovation/Affald/Container	300.000	240.000
273005 Rottebekæmpelse	2.000	2.200
275000 Skorstensfejer/kedelreng	0	20.000
280020 Elektricitet	150.000	150.000

1.087.000

1.017.200

		2010/2011	2010/2011
	Renteindtægter:		
210010	Renter Af Bankkonti	0	20.000
		<u>0</u>	<u>20.000</u>
	Renteudgifter/Afskrivninger:		
221000	Prioritetsrenter	1.888.300	1.534.397
299020	Afskrivninger	173.000	173.000
		<u>2.061.300</u>	<u>1.707.397</u>
	Selskabsskat	0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
	Prioritetsafdrag:		
229000	Prioritetsafdrag	705.000	1.033.741
		<u>705.000</u>	<u>1.033.741</u>
	UDGIFTER/AFDRAG/ I ALT	<u>5.355.050</u>	<u>5.256.588</u>
	Budgetoverskud	-435.950	-284.242
	Likviditetsoverskud (afskrivninger)	-608.950	-284.242

	Afdrag	Renter/bidrag	I alt
Nordea kredit kontantlån, 4,2072%, 30 år			
opr. kr. 40.883.000	705.000	1.888.300	2.593.300
	<u>705.000</u>	<u>1.888.300</u>	<u>2.593.300</u>

Ovennævnte budget indebærer uændret boligafgift kr. 480,00 pr. m2 pr. år, men ifølge generalforsamlingsbeslutning d. 25/1 2011 blev der besluttet en stigning pr. lejlighed på kr. 131,81 pr. måned (dørprojekt) med ikrafttræden 1/3 2012.