

Andelsboligforeningen Parkalléen Budget 2015/16

godkendt på generalforsamlingen d. 27/1-2016

		Budget 2015/16	Realiseret 2014/15	Budget 2014/15
Kontonr. <u>INDTÆGTER:</u>				
201000	Beboelsesleje (fratrullet andel 11 + 102)	495.000	512.812	476.000
201001	Erhvervsleje	268.000	266.035	264.000
201004	Boligafgift (inkl. andel 11 + 102)	4.101.000	4.048.419	4.048.000
201002	Vaskerum	7.200	7.200	7.200
204002	Ydelse dørprojekt kr. 131,86 pr. mdr.	227.000	226.272	226.000
204007	Badeværelser, individuel forbedringer	3.800	5.700	5.700
205000	Vaskeri indtægter	170.000	176.811	200.000
211000	Diverse indtægter (salg indvendig vedligeholdelse)	86.000	42.565	0
211002	Lejeindtægt af beboerlokale	10.000	8.152	10.000
		5.368.000	5.293.966	5.236.900
<u>ADMINISTRATIONSUDGIFTER:</u>				
237000	Tab på andelshavere/Lejere (andel 11 + 102)	30.000	2.784	0
239000	Drift af fællesrum/garage	3.000	0	0
249000	Abonnementer/serviceaftaler	30.000	27.735	38.000
259000	Kontorhold	8.000	7.000	10.000
259001	Telefongodtgørelse	15.000	13.855	17.000
259100	Arbejdsweekend	6.000	6.696	5.000
277000	Mødeomkostninger og generalforsamlinger	5.000	6.317	5.000
285000	Varme- og vandregnskabsudarbejdelse	56.000	56.146	55.000
295000	Teknisk Bistand	10.000	0	10.000
295001	Valuarvurdering	9.800	8.700	9.000
296000	Revision	32.000	29.000	30.000
296001	Skatteregnskab + nøgleoplysninger	1.200	2.500	1.200
296000	Revisorbistand vedr. byggesagen	0	15.000	0
298000	Administration	215.000	212.634	216.250
298010	Advokatbistand	5.000	0	5.000
299000	Diverse udgifter	30.000	30.858	10.000
299110	Diverse gebyrer + nøgletalsoplysninger	7.000	11.261	5.000
		463.000	430.487	416.450
<u>VEDLIGEHOLDELSESUDGIFTER:</u>				
	Trapperenovering afsluttet ultimo december 2014	0	3.399.657	
	Vedl. Byggesag	338.300	3.214.720	
	Tilskud fra Kbh. kommune	-112.767	-2.972.985	
250000	Vedligeh.budget t/fordeling	416.000	200.349	500.000
		641.533	3.841.741	500.000
<u>RENHOLDELSE:</u>				
270000	Snerydning	0	0	15.000
272000	Viceværtsservice inkl. moms	460.000	456.245	450.000
272005	Vicevært ekstraarbejder	10.000	9.275	5.000
		470.000	465.520	470.000
<u>SKATTER, AFGIFTER OG FORSIKRINGER:</u>				
230000	Ejendomsskatter	612.000	572.112	545.000
240000	Forsikringer	155.000	135.675	138.000
273000	Renovation/Affald/Container	385.000	385.129	370.000
273005	Rottebekæmpelse	4.000	-	3.000
275000	Skorstensfejer/kedelreng	3.000	-	3.000
280020	Elektricitet	175.000	143.505	145.000
		1.334.000	1.236.422	1.204.000
299020	Afskrivninger	120.000	119.046	200.000
		2.339.467	-799.249	2.446.450
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER				

Andelsboligforeningen Parkalléen

Budget 2015/16

godkendt på generalforsamlingen d. 27/1-2016

	Budget 2015/16	Realiseret 2014/15	Budget 2014/15
RENTER			
210010 Renter af bankkonti	0	-36.635	-20.000
221000 Prioritetsrenter	1.279.000	1.348.758	1.392.500
223000 Kurstab på låneomlægning	40.000	40.919	75.000
223000 Omkostninger i forbindelse med låneomlægning	0	271.844	0
Renter i øvrigt	-	117	-
Kurstab ved omprioritering	-	3.154.499	-
	<u>1.319.000</u>	<u>4.779.502</u>	<u>1.447.500</u>
RESULTAT FØR SKAT	<u>1.020.467</u>	<u>-5.578.751</u>	<u>998.950</u>
299010 Selskabsskat	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
PRIORITETSAFDRAG:			
229000 Prioritetsafdrag	1.160.000	1.032.464	923.500
	<u>1.160.000</u>	<u>1.032.464</u>	<u>923.500</u>
UDGIFTER / AFDRAG I ALT	<u>5.387.532</u>	<u>11.786.135</u>	<u>4.961.450</u>
BUDGETUNDERSKUD	<u>-19.532</u>	<u>-6.492.169</u>	<u>275.450</u>
LIKVIDITETSUNDERSKUD (AFSKRIV. + KURSTAB)	<u>140.468</u>	<u>-6.332.204</u>	<u>550.450</u>
Specifikation af prioritetsgæld i budget 2015/16:			
	<u>Renter</u>	<u>Afdrag</u>	<u>I alt</u>
Nordea kredit kontantlån, 2 %, 30 år kr. 41.658.000	1.094.000	991.000	2.085.000
Nordea kredit kontantlån, 2 %, 30 år kr. 7.082.000	185.000	169.000	354.000
	<u>1.279.000</u>	<u>1.160.000</u>	<u>2.439.000</u>

Ovennævnte budget medfører ingen stigning i boligafgiften