

# Andelsboligforeningen Parkalléen

Godkendt på ordinær generalforsamling d. 29/1-2015

	<b>Godkendt Budget 2014/15</b>	Realiseret 2013/14	Budget 2013/14	
<b><u>INDTÆGTER:</u></b>				
201000	Beboelsesleje	476.000	528.899	530.660
201001	Erhvervsleje	264.000	258.237	247.256
201004	Boligafgift	4.048.000	4.031.747	3.994.920
201002	Vaskerum	7.200	7.800	7.200
204002	Ydelse dørprojekt kr. 131,86 pr. mdr.	226.000	225.415	223.000
204007	Badeværelser, individuel forbedringer	5.700	5.700	5.400
205000	Vaskeri indtægter	200.000	152.200	165.000
211000	Diverse indtægter	0	21.763	0
211002	Lejeindtægt af beboerlokale	10.000	11.629	3.000
	<b>5.236.900</b>	<b>5.243.390</b>	<b>5.176.436</b>	
<b><u>ADMINISTRATIONSUDGIFTER:</u></b>				
205001	Vaskekort	0	-1.688	0
237000	Tab på andelshavere/Lejere	0	-22.061	0
239000	Drift af fællesrum/garage	0	-886	0
249000	Abonnementer/serviceaftaler	-38.000	-37.027	-32.000
259000	Kontorhold	-10.000	-7.000	-14.000
259001	Telefongodtgørelse	-17.000	-16.652	-25.000
259100	Arbejdsweekend	-5.000	-2.101	-10.000
277000	Mødeomkostninger	-5.000	-3.947	-10.000
285000	Varme- og vandregnskabsudarbejdelse	-55.000	-54.324	-54.000
295000	Teknisk Bistand	-10.000	-13.594	0
295001	Valuarvurdering	-9.000	-18.750	-18.750
296000	Revision	-30.000	-31.950	-28.000
296001	Skatteregnskab	-1.200	-1.250	-1.250
298000	Administration 1/10-14 til 30/09-15 inkl. moms	-225.000	-223.447	-225.250
298000	Administration engangsrabat på kr. 15.000 fra 1.3.15	8.750	0	0
298010	Advokatbistand	-5.000	-5.156	0
299000	Diverse udgifter	-10.000	-13.335	-35.000
299110	Diverse gebyrer	-5.000	-5.230	-10.000
	<b>-416.450</b>	<b>-458.396</b>	<b>-463.250</b>	
<b><u>VEDLIGEHOLDELSESUDGIFTER:</u></b>				
250000	Vedligeh.budget t/fordeling	-500.000	-534.999	-500.000
	<b>-500.000</b>	<b>-534.999</b>	<b>-500.000</b>	
<b><u>RENHOLDELSE:</u></b>				
270000	Snerydning	-15.000	0	-25.000
272000	Viceværtsservice inkl. Moms	-450.000	-444.773	-434.985
272005	Vicevært ekstraarbejder	-5.000	0	-15.000
	<b>-470.000</b>	<b>-444.773</b>	<b>-474.985</b>	

# Andelsboligforeningen Parkalléen

Godkendt på ordinær generalforsamling d. 29/1-2015

	<b>Godkendt Budget 2014/15</b>	Realiseret 2013/14	Budget 2013/14
<b>SKATTER, AFGIFTER OG FORSIKRINGER:</b>			
230000	Ejendomsskatter <b>-545.000</b>	-537.822	-513.000
240000	Forsikringer <b>-138.000</b>	-140.912	-136.000
273000	Renovation/Affald/Container <b>-370.000</b>	-374.072	-330.000
273005	Rottebekæmpelse <b>-3.000</b>	-2.466	-3.000
275000	Skorstensfejer/kedelreng <b>-3.000</b>	-2.590	-2.500
280020	Elektricitet <b>-145.000</b>	-144.726	-150.000
	<b>-1.204.000</b>	<b>-1.202.588</b>	<b>-1.134.500</b>
<b>RENTEINDTÆGTER:</b>			
210010	Renter af bankkonti <b>20.000</b>	35.499	20.000
	<b>20.000</b>	<b>35.499</b>	<b>20.000</b>
<b>RENTEUDGIFTER / AFSKRIVNINGER:</b>			
221000	Prioritetsrenter <b>-1.392.500</b>	-1.480.497	-1.492.268
223000	Kurstab på låneomlægning <b>-75.000</b>	-74.127	-73.702
299020	Afskrivninger <b>-200.000</b>	-178.017	-173.961
	<b>-1.667.500</b>	<b>-1.732.640</b>	<b>-1.739.931</b>
299010	Selskabsskat <b>0</b>	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>PRIORITETSAFDRAG:</b>			
229000	Prioritetsafdrag <b>-923.500</b>	-857.096	-846.760
	<b>-923.500</b>	<b>-857.096</b>	<b>-846.760</b>
<b>UDGIFTER / AFDRAG I ALT</b>			
	<b>-5.161.450</b>	<b>-5.194.992</b>	<b>-5.139.426</b>
<b>BUDGETOVERSKUD</b>			
	<b>75.450</b>	<b>48.398</b>	<b>37.010</b>
<b>LIKVIDITETSOVERSKUD (AFSKRIV. + KURSTAB)</b>			
	<b>350.450</b>	<b>300.541</b>	<b>284.673</b>
<b>Specifikation af prioritetsgæld i budget 2014/2015:</b>			
	<b>Renter</b>	<b>Afdrag</b>	<b>I alt</b>
Nordea kredit kontantlån, 2,7303%, 30 år opr. kr. 40.581.000 for perioden 1.1 - 30.09.15	970.000	667.000	1.637.000
Nordea kredit kontantlån, 3,2372%, 30 år opr. kr. 41.308.000 for perioden 1.10 - 31.12.14	365.000	219.000	584.000
Byfornyelsesprojekt finansiering af 7,1 mio. kr. for perioden 1. juli til 30. september 2015	57.500	37.500	95.000
	<b>1.392.500</b>	<b>923.500</b>	<b>2.316.000</b>

Ovennævnte budget medfører ingen stigning i boligafgiften