

Advokatfirmaet
NICOLAI GIØDESEN
I.C. Mortensens Eftf.

Nicolai Giødesen, advokat (H)

Ejendomsadministrationen:
Telefontid hverdage 10-13
Telefax 33 15 84 48

Frederiksholms Kanal 18
1220 København K
Tlf. 33 15 84 45
Fax 33 13 79 20
Giro 9 06 47 37
CVR Nr. 69 63 23 19

Andelsboligforeningen Parkalléen

Godkendt på ordinær generalforsamling d. 27/1-2014

		Godkendt		
		Budget 2013/14	Realiseret 2012/13	Budget 2012/13
<u>INDTÆGTER:</u>				
201000	Beboelsesleje (19 stk./1.162 m ²)	530.660	642.703	667.349
201001	Erhvervsleje (4 stk./267 m ²)	247.256	244.214	241.201
201004	Boligafgift (145 stk./kr. 480,- pr. m ² , 1/10-12-30/4-13)	-	4.343.306	2.728.880
-II-	Boligafgift (145 stk./kr. 405,- pr. m ² , 1/5-13-30/9-13)	-	-	1.644.638
-II-	Boligafgift (145 stk./kr. 405,- pr. m ²)	3.994.920	-	-
201002	Vaskerum	7.200	8.700	7.200
204002	Ydelse dørprojekt kr. 131,86 pr. mdr.	223.000	221.195	223.000
204007	Badeværelser, individuel forbedringer	5.400	5.700	6.000
205000	Vaskeri indtægter	165.000	163.339	118.000
211000	Diverse indtægter (lønsumsafgift)	0	87.745	0
211002	Lejeindtægt af beboerlokale	3.000	3.426	0
		<u>5.176.436</u>	<u>5.720.328</u>	<u>5.636.268</u>
<u>ADMINISTRATIONSUDGIFTER:</u>				
205001	Vaskekort	0	-2.506	0
237000	Tab på andelshavere/Lejere	0	-163.851	0
239000	Drift af fællesrum/garage	0	-819	0
249000	Abonnementer/serviceaftaler	-32.000	-29.683	-35.000
259000	Kontorhold	-14.000	-13.820	-10.000
259001	Telefongodtgørelse	-25.000	-22.854	-25.000
259100	Arbejdsweekend	-10.000	-1.428	-10.000
277000	Mødeomkostninger	-10.000	-5.150	-10.000
285000	Varme- og vandregnskabsudarbejdelse	-54.000	-52.561	-51.000
295000	Teknisk Bistand	0	-19.550	0
295001	Valuarvurdering	-18.750	-31.250	-25.000
296000	Revision	-28.000	-27.400	-26.500
296001	Skatteregnskab	-1.250	-1.250	-1.250
298000	Administration 1/10-13 til 30/9-14 inkl. moms	-	-253.619	-156.330
	Reduceret administrationshonorar 1/5-13 til 1/9-13	-	-	-97.083
	Administration 1/10-13 til 31/12-14 inkl. moms	-60.250	-	-
	Reduceret administrationshonorar 1/1-13 til 30/9-13	-165.000	-	-
298010	Advokatbistand	0	-41.375	-10.000
299000	Diverse udgifter	-35.000	-22.486	-15.000
299110	Diverse gebyrer	-10.000	-3.488	-10.000
		<u>-463.250</u>	<u>-693.091</u>	<u>-482.163</u>
<u>VEDLIGEHODELSESUDGIFTER:</u>				
250000	Vedligeh.budget t/fordeling	-500.000	-247.482	-500.000
		<u>-500.000</u>	<u>-247.482</u>	<u>-500.000</u>
<u>RENHOLDELSE:</u>				
270000	Snerydning	-25.000	-24.276	-25.000
272000	Viceværtsservice inkl. moms 1/10-12 til 1/5-13	-	-	-
	Viceværtsservice inkl. moms 1/5-13 til 1/10-13	-434.985	-493.235	-341.250
				-135.000

272005	Vicevært ekstraarbejder	-15.000	-5.900	-15.000
		<u>-474.985</u>	<u>-523.411</u>	<u>-516.250</u>
SKATTER, AFGIFTER OG FORSIKRINGER:				
230000	Ejendomsskatter	-513.000	-505.157	-480.000
240000	Forsikringer	-136.000	-180.129	-180.000
273000	Renovation/Affald/Container	-330.000	-328.658	-300.000
273005	Rottebekæmpelse	-3.000	-2.432	-3.000
275000	Skorstensfejer/kedelreng	-2.500	-2.409	-2.000
280020	Elektricitet	-150.000	-140.812	-150.000
		<u>-1.134.500</u>	<u>-1.159.596</u>	<u>-1.115.000</u>
RENTEINDTÆGTER:				
210010	Renter af bankkonti	20.000	33.876	10.000
		<u>20.000</u>	<u>33.876</u>	<u>10.000</u>
RENTREUDGIFTER / AFSKRIVNINGER:				
221000	Prioritetsrenter	-1.492.268	-1.523.948	-1.523.948
223000	Kurstab på låneomlægning	-73.702	-110.792	-40.728
299020	Afskrivninger	-173.961	-184.181	-173.961
		<u>-1.739.931</u>	<u>-1.818.921</u>	<u>-1.738.637</u>
299010	Selskabsskat	0	0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
PRIORITETSAFDRAG:				
229000	Prioritetsafdrag	-846.760	-836.530	-836.530
		<u>-846.760</u>	<u>-836.530</u>	<u>-836.530</u>
UDGIFTER / AFDRAG I ALT		<u>-5.139.426</u>	<u>-5.245.154</u>	<u>-5.178.580</u>
BUDGETOVERSKUD		<u>37.010</u>	<u>475.174</u>	<u>457.688</u>
LIKVIDITETSOVERSKUD (AFSKRIV. + KURSTAB)		<u>284.673</u>	<u>770.147</u>	<u>672.377</u>
		<u>Afdrag</u>	<u>I alt</u>	
Nordea kredit kontantlån, 3,2372%, 30 år opr. kr. 41.308.000		<u>836.530</u>	<u>836.530</u>	

Ovennævnte budget medfører ingen stigning i boligafgiften