

Nicolai Giødesen, advokat (H)

Ejendomsadministrationen:
Telefontid hverdage 10-13
Telefax 33 15 84 48

Frederiksholms Kanal 18
1220 København K
Tlf. 33 15 84 45
Fax 33 13 79 20
Giro 9 06 47 37
CVR Nr. 69 63 23 19

A/B Parkalléen

Referat af ekstraordinær generalforsamling den 27. august 2013 kl. 18.30 Professionshøjskolen Metropol Sigurdsgade 26 2200 København N

Fremmødte andelshavere: 34, her af 10 ved fuldmagt.

Det konstateres at forsamlingen er lovligt indkaldt og varslet samt beslutningsdygtig.

1) Valg af dirigent og referent

- Dirigent: Nicolai Giødesen
- Referent: Nanna Schmidt

Dagsorden gennemgås og oprindeligt punkt 4 rykkes frem til punkt 2 for at tage hensyn til repræsentant fra Parknet.dk

2) Afstemning om billigere løsning af internet og TV.

Parknet.dk og Martin Hansen fra bestyrelsen orienterede om mulighederne.

- Installationen af det foreslåede fibernet fra Parknet kommer til at koste 160.000 kr. Til dette skal der ikke optages lån.
- Det nye fibernet installeres på A/B Parkalléens regning i alle lejligheder.
- TV og internet udbydes pr. lejlighed og afregnes således ved individuel regning og trækkes ikke over huslejen.
- Der er ikke noget indmeldelsesgebyr for nye boligforeninger, der tilmelder sig ordningen såfremt man som beboer opretter abonnement inden en hvis tidsfrist fastsat af udbyder. Senere tilmelding pålægges gebyr.
- Gennem Parknet er det muligt at få internethastigheder til priser der ikke matches af andre udbydere, samt TV-pakker som for de flestes vedkommende vil give store besparelser.
- Det er endnu ikke muligt at lave individuelle TV-pakker pga. tv-producenternes (eks. Viasat) regler.
- Ønsker man ikke at abonnere på TV fra Parknet kan der tilsluttes Boxer.
- Under alle omstændigheder vil det stadig være muligt at vælge/beholde Yousee, da deres kabler fortsat ligger i ejendommen.
- Parknet foretager en automatisk opsigelse af de eksisterende fibernetudbydere.
- Lejere får samme mulighed for at tilmelde sig parknet.

Der henstilles til at bestyrelsen husker at udsende information med indkaldelsen, så beboere kan opnå bedre overblik og der dannes et bedre beslutningsgrundlag. Bestyrelsen undskylder.

Forslaget om at skifte fibernetudbyder vedtages enstemmigt.

3) Gennemgang af tilbud på udskiftning af fuger og justering/udskiftning af håndtag på vinduer.

- Bestyrelsen har fået et tilbud på udbedring af vinduerne på 300.000 kr. inkl. moms. Til dette skal der ikke optages lån.
- Udbedringerne vurderes at kunne holde 5-7 år.
- Det foreslås at vi ved kommende generalforsamling påbegynder en opsparing for at mindske huslejestigning i forbindelse med en eventuel udskiftning af vinduerne i fremtiden, som vil koste i omegnen af 12-15 millioner og medføre en månedlig stigning i boligafgift på gennemsnitligt ca. kr. 347.
- Tilbuddet omfatter gennemgang og reparation af alle vinduer. Alle vinduer får som minimum ny fuge.
- De 300.000 er et maxbeløb uanset hvor mange reparationer, der skal udføres.
- Arbejdet kommer ikke til at resultere i individuelle regninger.
- Der gøres opmærksom på at vinduesproblematikken hænger sammen med ventilationsproblematikken. Bestyrelsen oplyser at der er ved at indhentes tilbud på rensning og tætning af ventilationsskakter.
- Forslaget vedtages med alle for, undtagen 4 stemmer imod og 1 stemme hverken for eller imod.

4) Gennemgang af tilbud for opgangsprojekt samt afstemning om løsning.

- Bestyrelsen har fået et tilbud på renovering af for- og bagtrapper på 2,5 millioner.
- Det er ikke hensigten at optage lån. Projektet skal finansieres af foreningens egen likviditet.
- Tilbuddet omfatter pudning og maling af vægge samt slibning og lakering af trin og afsatser samt nyt linoleum.
- Der henstilles til at bestyrelsen foranstalter en kvalitetssikring af arbejdet via professionelt bistand.
- Udbedring af nedslidte og rundede trin er ikke en del af tilbuddet.
- Det foreslås at påsætte skridsikker tape på bagtrappetrin.
- Det foreslås at udskifte særligt rundede/ødelagte trin.
- Det foreslås at "børnesikre" tremmerne for vinduerne på bagtrapperne.
- Det foreslås at konsultere maleren med hensyn til valg af farver til opgangene.
- Projektet igangsættes om et par måneder når bestyrelsen har overvejet de nye forslag.
- Det præciseres at pengene til projektet er afsat og at der ikke er tale om en ny beslutning.

Orienteringen blev taget til efterretning.

5) Afstemning om opkrævning af kr. 500,- ved udeblivelse på arbejdsdage.

- Det beklages at den foreslåede vedtægtsændring ikke er sendt ud med indkaldelsen.
- Det foreslås at såfremt forslaget vedtages skal der afholdes mindst 3 arbejdsdage i det resterende af i år for at sikre alle beboere mulighed for at møde op og undgå opkrævning for udeblivelse.
- Der stilles spørgsmålstejn ved ovenstående: at lade vedtægtsændringen gælde med tilbagevirkende kraft.
- Forslaget præciseres således at vedtægtsændringen først gælder fra 1. januar 2014.
- "Bødeindtægten" vil ikke fungere som indtægtskilde for Gårdudvalget og vil ikke blive overført til Gårdudvalgets budget. Hensigten er at flere beboere deltager i arbejdsdage og ikke at oprette en mulighed for at kunne betale sig fra det fælles vedligeholdelsesarbejde.
- Af vedtægtsændringen fremgår det at bestyrelsen kan give dispensationer for deltagelse på arbejdsdage. Det påpeges at Bestyrelsen kan uddelegere dispensationskompetencen.
- Der henstilles til at Bestyrelsen og Gårdudvalget udarbejder ensartede dispensationskriterier.
- NG præciserer at forslaget kræver kvalificeret flertal, og Julie Vodder præciserer at forslaget blev vedtaget på sidste ordinær Generalforsamling, men grundet manglende fremmøde den gang skal genfremsættes til endelig vedtagelse.
- Afstemning: Forslaget opnår ikke kvalificeret flertal idet 12 stemmer imod og 2 stemmer hverken for eller imod, og forslaget er således bortfaldet.
- Der opfordres til at et lignende, men mere spiseligt, forslag stilles til næste generalforsamling.

6) Eventuelt.

Bestyrelsen formand orienterer:

Beboerlokaleudvalget er trådt tilbage.

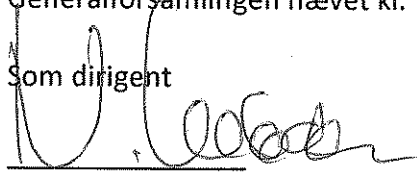
- Bestyrelsen foreslår at Bestyrelsen varetager Beboerlokaleudvalgets opgaver indtil et nyt udvalg nedsættes på næste Generalforsamling.
- Det foreslås at der indkøbes nye borde og stole samt opsættes gardiner.
- Beboerlokaleudvalget oplyser at udvalget har trukket sig bl.a. pga. rengøringsproblemer.
- Der opfordres kraftigt til at melde sig til det nye Beboerlokaleudvalg.

Det varsles at Gårdudvalget reduceres kraftigt, men dog fungerer frem til næste generalforsamling.

- Der opfordres ligeledes til at nye melder sig til Gårdudvalget.

Generalforsamlingen hævet kl. 19.55

Som dirigent



Nicolai Giødesen

Som bestyrelse



Kasper Schmidt

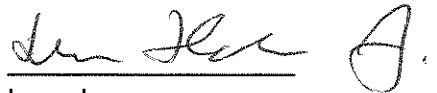
Stine Jensen



Ida Søemod

Martin Hansen

Nanna Schmidt



Lene Jespersen

Parknet.dk

Internet TV Telefoni Generelt Drift

Søg 

Generelt

[Historie](#)

[Drift](#)

[Ny forening](#)

[Tilmelding](#)

[Opsigelse](#)

[Regning og betaling](#)

[Prisliste](#)

[Bestyrelsen](#)

Links

[Hastighedstest](#)

[Webmail](#)

[Generelle vilkår \(PDF\)](#)

[Internet vilkår \(PDF\)](#)

[Vedtægter \(PDF\)](#)

[Fuldmagt \(PDF\)](#)

[Flytteformular \(PDF\)](#)

[Formular](#)

[Parknet folder](#)

Prisliste for 2013

Internet

Internet abonnement, bolignet (andre priser forekommer)	65,00 kr./md
Internet abonnement, bolignet kollektivt (andre priser forekommer)	50,00 kr./md
Internet kabelnet, fra...	129,00 kr./md
Opretelse, med blanket eller telefonisk	200,00 kr.
Opretelse via internet	100,00 kr.
Opretelse af offentlig IP adresse (ekstra service engangsbeløb)	100,00 kr.

Telefoni

Telefon abonnement	30,00 kr./md.
* Gældende pr. 1. juli 2013	
Telefon abonnement for Firkantnet brugere	50,00 kr./md.
* Gældende pr. 1. juli 2013	
- Tillæg for flatrate (ubegrænset telefoni til fastnet i 60 lande)*	35,00 kr./md.
Opretelse med nummerflytning*	250,00 kr.
Opretelse med nyt nummer*	100,00 kr.
* Ved oprettelse af telefon abonnementer skal der betales taletid/depositum første gang	200,00 kr.
Telefon takster	
Opkald til fastnet, dag*	14 øre./min.
Opkald til fastnet, nat*	8 øre./min.
Opkald til mobil, alle net dag og nat*	75 øre./min
* Alle opkald bliver sekundafregnet	
Opkaldstakst fastnet*	6,5 øre
Opkaldstakst mobil og udland*	25 øre
* Takseres kun når opkaldet besvares	
Ekstraservices (telefonsvarer, viderestilling, vækning og bankepå)	Gratis
Udlandstakster prisliste Klik her Dag kl. 08:00-19:30, Nat kl. 19:30-08:00	

TV

(Priserne gælder pr. 01.12.2012)
Bemærk Stor og super pakke sammenlægges til stor pakke.
Film pakken erstatter super pakke

Basispakker	
Lille pakke	77 kr./md.
Mellem pakke	195 kr./md.
Stor pakke	385 kr./md.
Filmpakken	484 kr./md.
Lille pakke kollektivt	62,00 kr./md.
Opretelse TV	300,00 kr.
Opretelse TV, ekspres (inden for 2-3 hverdage)	600,00 kr.
Pakkeskift	300,00 kr.
Pakkeskift, ekspres (inden for 2-3 hverdage)	600,00 kr.
Digitale tilvalgpakker**	
Arabisk pakke	45,00 kr./md.
Albansk pakke	25,00 kr./md.
Balkan pakke	30,00 kr./md.
Indisk pakke	40,00 kr./md.
Latinsk pakke	24,00 kr./md.
Pakistansk pakke	40,00 kr./md.
Polsk pakke	40,00 kr./md.
Thai pakke	25,00 kr./md.
Kurdisk pakke	30,00 kr./md.
Tyrkisk pakke	45,00 kr./md.
CMORE Film	179,00 kr./md
CMORE Total	199,00 kr./md
CMORE Sport	89,00 kr./md.